

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. st. Warszawy

PINB/IIOT/BK/7357/7465/U/07

Warszawa, dnia 07.11.2007r.

DECYZJA NR - IIOT/320/U/2007

Na podstawie art. 59 ust. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.10.2007r.

**udzielam pozwolenia na użytkowanie
budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem
podziemnym oraz wydzielonym segmentem biurowo handlowym, zrealizowanego na
terenie działek nr ew. 2, 17, i 18 z obrębem 1-10-23 przy ul. Nowoursynowskiej i Rosoła
w rejonie ul. Piaskowickiej w Warszawie.**

Parametry inwestycji

- powierzchnia zabudowy	7627,00 m ²
- powierzchnia całkowita	26204,70 m ²
- kubatura	76266,00 m ³
- ilość kondygnacji	7

Uzasadnienie:

Inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Warszawa Ursynów Nr 56/D/00/MU z dnia 26.01.2000r. zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, stacją trafo i wydzielonym segmentem biurowo handlowym zlokalizowanego na terenie działek nr ew. 2, 17, i 18 z obrębem 1-10-23 przy ul. Nowoursynowskiej i Rosoła w rejonie ul. Piaskowickiej w Warszawie oraz na przebudowę kolektora deszczowego zlokalizowanego na terenie w/w działek, przeniesionej na rzecz nowego Inwestora decyzją nr 1370/D/00/MU z dnia 29.12.2000r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji dołączono dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego.

Inwestor oświadczył, że organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania nie wniosły sprzeciwu.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów oraz kontroli obiektu przeprowadzonej w dniu 31.10.2007r. uznano, iż inwestycja nadaje się do użytkowania

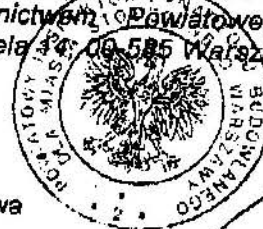
W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy (ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa) w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymuje:

1. Natolin Plaza Center Sp. z o.o.
ul. K. Sotta „Sokoła” 1 lok. 21, 02-786 Warszawa
Pan Marlan Bronisław Michalik
ul. Grzegorzewskiej 5 m 33, 02-777 Warszawa



Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
Kierownik II Oddziału Technicznego

Grzegorz Pawłowski

Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Delegatura w Dzielnicy Ursynów.
2. Urząd m.st. Warszawy Wydział Budżetowo-Księgowy dla Dzielnicy Ursynów.
3. Komenda Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Polna 1, 00-622 Warszawa.
4. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w m. st. Warszawie
ul. Kochanowskiego 21, 00-864 Warszawa.
5. PIP Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie, ul. Lindleya 16, 00-973 Warszawa.
6. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Bartycka 110a, 00-716 Warszawa.
7. a/a